

L'offre Sérénité



Une gestion sereine, sur le long terme — des frais de conciergerie dégressifs selon la taille de votre bien.



Pensez pour les propriétaires qui s'engagent sur la durée, l'offre Sérénité applique des frais de conciergerie réduits et adaptés à la taille de votre bien. C'est aussi l'occasion d'inscrire votre location dans une stratégie de long terme : valorisation du patrimoine, réduction des risques liés aux locataires et diversification de vos revenus.

Ce qui est inclus

73 % à 77 %*	des nuitées et ventes additionnelles (options, services annexes, etc.) reversés directement au propriétaire, selon la taille du bien.
0 €	de frais de configuration du compte, quelle que soit la taille de votre bien.
1 an	d'engagement minimum , pour accéder aux tarifs dégressifs de l'offre Sérénité.

Les taux s'appliquent aux loyers encaissés et aux ventes additionnelles (options, services annexes, etc.), hors charges.

* Le taux reversé au propriétaire augmente de 1 point à partir d'un an de contrat, puis de 1 point supplémentaire après 3 ans de contrat.

Pourquoi la location courte durée

Au-delà de la conciergerie, la location courte durée offre à votre bien des atouts propres.

- | | |
|---|--|
| I Des revenus potentiellement plus élevés
Une tarification flexible selon la saison et la demande, souvent plus rémunératrice que la location longue durée. | II Une flexibilité d'usage du logement
Vous gardez la possibilité de récupérer votre bien pour un usage personnel ou familial quand vous le souhaitez. |
| III Une valorisation du bien immobilier
Un logement entretenu et régulièrement occupé se maintient en meilleur état et se valorise dans le temps. | IV Une réduction des risques liés aux locataires
Pas d'impayés, moins de dégradations graves, et un contrôle accru sur les occupants grâce aux courts séjours. |

Optez pour la Sérénité

Une étude de marché offerte lors de la visite de votre logement

73 % à 77 % des nuitées reversées au propriétaire · pas de frais de configuration · engagement 1 an

